



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИ 821/20

Дана: 02.02.2026. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић у извршном поступку

Извршног повериоца: Компанија "ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. Београд, 11000 Београд, ул. Македонска бр. 4, КЈС 71554, МБ 07046898, ПИБ 100001958 чији је пуномоћник адв. Зоран Пешић, Ниш, Тодора Миловановића 23/8, против

Извршних дужника: Марко Ђорђевић, 16000 Лесковац, ул. Обрада Лучића бр. 27а, ЈМБГ 1306985740068, и Марија Ђорђевић, 16000 Лесковац, ул. Мајора Тепића бр. 1/2, ЈМБГ 0210980725078 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца., доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање непокретности извршног дужника

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/3 Помоћне зграде, зграда бр.2, улица "Село", површине 31м², објекат изгађенпредоношења прописа о изградњи, на кп.бр.3037, уписане у Лист непокретности бр.37КОГорњеБријање, на дан процене стручног лица вредности износи 124.080,00динара;
- 1/6 Кп.бр.3037, улица "Село", број дела парцеле 1, земљиште под зградомидругимобјектом, површине 52м², број дела парцеле 2, земљиште под зградом и другимобјектом,површине 31м², број дела парцеле 3, земљиште уз зграду и други објект, површине 500м², бројдела парцеле 4, Воћњак 3. класе, површине 537м², уписана у Лист непокретностибр.37КОГорње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 149.336,00динара;
- 1/6 Њива 6. класе, улица "Честа", површине 2225м², на кп.бр.445, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 33.375,00динара;
- 1/6 Виноград 3. класе, улица "Лоза", површине 352м², на кп.бр.683, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 5.280,00динара;
- 1/6 Воћњак 5. класе, улица "Лоза", површине 496м², на кп.бр.684, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 7.440,00динара ;
- 1/6 Њива 3. класе, улица "Честа", површине 1609м², на кп.бр.1046, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 25.475,00динара ;
- 1/6 Њива 3. класе, улица "Село", површине 1040м², на кп.бр.1197, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 20.800,00динара ;
- 1/6 Шума 4. класе, улица "Кале", површине 2663м², на кп.бр.2076, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 31.068,00динара ;
- 1/6 Пашњак 4. класе, улица "Кале", површине 283м², на кп.бр.2188, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 19.810,00динара;

- 1/6 Шума 4. класе, улица “Кале”, површине 3258м², на кп.бр.2190, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 38.010,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Кале”, површине 3130м², на кп.бр.2505, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 36.516,00динара;
- 1/6 Њива 6. класе, улица “Кале”, површине 506м², на кп.бр.2581, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 5.903,00динара;
- 1/6 Њива 1. класе, улица “Шевар”, површине 468м², на кп.бр.2805, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 44.460,00динара;
- 1/6 Њива 3. класе, улица “Гробље”, површине 3441м², на кп.бр.3221, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 68.820,00динара;
- 1/6 Њива 3. класе, улица “Гробље”, површине 2614м², на кп.бр.3306, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 51.101,00динара;
- 1/6 Ливада 2. класе, улица “Шевар”, површине 1587м², на кп.бр.3376, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 22.482,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Троњ”, површине 860м², на кп.бр.4274, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 11.466,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Песине”, површине 2968м², на кп.бр.4446, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 37.100,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Песине”, површине 1283м², на кп.бр.4448, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 16.037,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Крушица”, површине 589м², на кп.бр.4511, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 6.871,00динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 755.430,00 динара; док укупна почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 528.801,00 динара;

Прво електронско јавно надметање одржава се дана 04.03.2026 год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Вредност горе наведене непокретности утврђена је закључком И.И 821/20 од 20.05.2025. год.

- Предметне непокретности купује се у виђеном стању.
- Јавни извршитељ констатује да у предметној непокретност не живи извршни дужник, те да је наведена непокретност, слободна од лица и ствари.
- На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.
- Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића 265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd, са напоменом “јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИ 821/2020”. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља

доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

– Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намира из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

– Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

– Споразум странака није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183.став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

– Упозаравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

– Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана. **у периоду од 10.00 - 15.00 часова.** Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

– Најповољнији понуђач коме буде додељења непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о децени покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd са позивом на број предмета ИИ.821/20” са напоменом “Уплата остатка цене у предмети ИИ.821/20”. Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

– Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

– Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

– Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља **и на порталу електронске управе.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Далибор Станојковић